

大学生中心心理健康与咨询办公室整改工程

# 快速采购文件

项目编号：海医基采（工）（2024）01号

采购单位：海南医学院

日期：2024年04月29日

## 温馨提示

一、本项目一律不接受纸质报价文件，只接受符合采购文件要求的电子报价文件。供应商参加报价前，应前往高校快速采购平台（网址：<http://gc.wisdombidding.com/>）获取采购文件。

二、供应商需在提交报价文件截止时间前完整上传电子报价文件并保存在高校快速采购平台（网址：<http://gc.wisdombidding.com/>）。逾期上传恕不接收。

三、如需供应商支付的各种费用，如技术服务费、履约保证金等，采购文件将书面详细告知，请供应商按采购文件规定的方式和金额支付。

四、供应商应在高校快速采购平台（网址：<http://gc.wisdombidding.com/>）下载报价文件格式，填写并打印签字盖章后上传至平台对应附件上传位置。

五、技术支持热线：020-84158040      财务电话：020-84121131      客服QQ：  
1933416688

（本提示内容非采购文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以采购文件为准）

# 目 录

海南医学院采购公告 .....	5
<b>第一章 报价须知 .....</b>	<b>9</b>
一、报价须知前附表 .....	9
二、报价须知通用条款 .....	12
（一）总则 .....	12
（二）采购文件 .....	14
（三）报价文件的编制 .....	15
（四）报价文件的递交 .....	20
（五）开启报价文件、评审、确定成交单位及合同签订 .....	21
<b>第二章 开启报价文件、评审及确定成交单位办法 .....</b>	<b>27</b>
一、总则 .....	27
二、开启报价文件评审办法程序和细则-平均值法 .....	29
三、评审用表 .....	33
<b>第三章 合同条款 .....</b>	<b>37</b>
<b>第四章 报价文件目录及格式 .....</b>	<b>38</b>
一、报价文件封面及包装格式: .....	39
二、报价文件目录格式: .....	40
三、海南医学院工程报价承诺函 .....	41
四、推荐品牌承诺表 .....	42
五、法定代表人身份证明 .....	43
六、法定代表人授权委托书 .....	44
七、投入主要人员汇总表 .....	45
八、关键人员驻场承诺函 .....	46
九、已竣工验收的类似工程业绩表 .....	47
十、联合体协议书（联合体报价才需要附此协议） .....	48
<b>第五章 技术条件 .....</b>	<b>49</b>
<b>第六章 施工图纸 .....</b>	<b>50</b>

第七章 工程量清单、控制价及推荐品牌表 .....	51
第八章 采购补充说明 .....	52
（一）固定单价合同: .....	52

# 海南医学院采购公告

项目编号：海医基采（工）（2024）01号

项目名称：大学生中心心理健康与咨询办公室整改工程

采购单位：海南医学院

一、工程项目名称：大学生中心心理健康与咨询办公室整改工程

二、工程主管部门：海南医学院基建房产管理处

三、本采购项目联系人及联系方式：

采购单位：海南医学院

地址：海南省海口市龙华区学院路3号海南医学院行政楼114招标与采购服务中心

联系人：张明 联系电话： 传真：0898-65888762

建设地点：海南医学院

四、采购内容、规模：本项目为大学生中心心理健康与咨询办公室整改工程；改造情况见本采购文件。

五、本工程采购控制价（人民币）：75847.00元（大写：柒万伍仟捌佰肆拾柒元整），资金来源及落实情况：采购单位已落实资金。

六、供应商资格条件：

1. 供应商参加报价的意思表示清楚，供应商代表被授权有效；报价文件中有法定代表人身份证明书，如报价文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人身份证明书和法定代表人授权委托书。

2. 供应商具有独立法人资格，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营；供应商持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证。

3. 供应商资质要求的标准：承接本工程所需的1）建筑工程施工总承包三级或以上级别总承包资质，且具有有效的企业安全生产许可证（注：资质标准按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围、《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）和《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）执行）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）；**具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。**

4. 项目负责人专业类别：①\_\_\_\_\_；并具有有效的安全培训考核合格证明或在有效期内的安全生产考核合格证（B类）（注：建造师的专业及等级标准按《注册建造师执业管理办法（试行）》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》）。

5. 安全负责人具有有效的建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（C类）。

6. 本工程技术负责人的资格要求为：无。

7. 业绩：无。

8. 项目负责人、技术负责人、安全负责人应由不同的人员担任，不得兼任。

9. 参加该项目的法定代表人或被授权人、项目负责人、施工负责人、技术负责人、安全负责人等需为该供应商的正式职工（提供扣除发布采购公告当月往前顺推连续一年及以上的本单位的社保证明，如企业注册地当地社保管理部门关于社保证明另有规定的，可按当地规定出具最接近扣除发布采购公告当月往前顺推连续一年及以上的本单位的社保证明，但须随社保证明附相关规定条文）。

10. 在最近三年内供应商、拟委任的项目负责人没有行贿犯罪行为，也不存在重大涉嫌行贿犯罪行为而被司法机关立案调查的（出具供应商诚信承诺函）。

11. 供应商没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态（出具供应商诚信承诺函）。

12. 供应商没有处于投标资格被暂停或取消的行政处罚期内。（此处所指的“处罚”，是指依据《中华人民共和国行政处罚法》作出的有关取消投标资格的行政处罚，且该行政处罚信息已按照行政执法公示制度公开，除此之外，其他以通知、通报等形式或依据规范性文件对投标人投标资格作出的限制，不属于此处所指的“处罚”范畴）（出具供应商诚信承诺函）。

13. 供应商在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。（此处“骗取中标”是指依据《中华人民共和国行政处罚法》所作出的《行政处罚决定书》中所认定的违法行为；“严重违约及重大工程质量问题”则以司法、仲裁机构等出具的有效法律文书予以认定；“最近三年”是指该项目采购公告发布之日起往前顺推三年，以《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的有效法律文书的落款时间为准）（出具供应商诚信承诺函）。

14. 一个供应商只能提交一个报价文件；如果供应商之间存在下列互为关联关系的情形之一的，不得同时参加本项目报价（出具供应商诚信承诺函）：

（1）法定代表人为同一人或存在管理关系的不同法人单位；

（2）供应商的母公司、或对供应商直接或间接持股 50% 及以上的投资单位；

（3）供应商直接或间接持股 50% 及以上的被投资单位；

（4）供应商不得与本次采购项下设计、编制技术规格和其它文件的公司或提供咨询服务的公司包括其附属机构有任何关联。

15. 未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目采购人书面拒绝报价的（由采购人提供在有效期内的拒绝报价单位名单）。

16. 关于联合体投标：本项目不允许联合投标。

欢迎符合条件的供应商参加报价。满足资格条件的报价申请人不足 3 家或通过有效性审查的供应商不足 3 家时，采购人分析采购失败原因，报有关管理部门核准后，视情况是否继续评审或重新组织采购。

#### 七、资格审查方式：

本工程采用资格后审方式，实行电子化资格审查。

#### 八、提交报价：

供应商应在递交报价文件截止时间前，登录系统提交报价。

##### 1. 供应商应遵循以下程序完成网上报价登记手续：

（1）供应商登录高校快速采购平台（网址：<http://gc.wisdombidding.com/>），凭供应商账号密码登录系统在网上获取采购文件及其它采购资料）。

（2）未在高校快速采购平台办理供应商注册的企业，请先进行供应商注册，经审核确认后，便可获取采购文件，此为获取采购文件的唯一途径。本项目不需要现场报名确认。

2. 上传经供应商授权代表签字并加盖单位公章后的 PDF 格式报价文件。供应商须在报价截止时间前完成电子报价文件的上传。如果报价文件于递交报价文件截止时间未能上传完毕，报价无效；

##### 3. 报价担保：

本项目不需要提交报价保证金。

#### 九、报价工作安排：

1. 采购报名时间：从 2024 年 04 月 29 日 08 时 47 分至 2024 年 05 月 02 日 09 时 00 分。

2. 递交报价文件截止时间：2024 年 05 月 02 日 09 时 00 分。

3. 开启报价文件时间：2024 年 05 月 02 日 09 时 00 分开启报价文件，供应商法定代表人或授权人持有效身份证参加，也可登陆高校快速采购平台网上在线参加，过时不候。

4. 递交电子报价文件截止时间与开启报价文件时间是否有变化，请密切留意高校快速采购平台中的相关信息。递交电子报价文件截止时间后，开启报价文件时间因故推迟的，相关评审信息仍以原递交电子报价文件截止时间的信息为准。

5. 报价文件评审时间：2024 年 05 月 02 日 09 时 30 分后（供应商不参加）。

6. 采购结果公示：确定成交单位后当天公示（注：公示期最后一日必须为工作日），公示网址：高校快速采购平台（<http://gc.wisdombidding.com/>）。

7. 开启报价文件地点：海南省海口市龙华区学院路 3 号海南医学院行政楼 114 招标与采购服务中心（具体见公告栏的会议通知）。

8. 成交单位需在成交公告发布后的 2 个工作日内提供纸质报价文件（包括本文件中报价文件目录的内容及本采购公告中供应商资格合格条件所必须证明符合资格条件的材料加盖公章，订成一册，正本 1 份副本 4 份），非成交单位不用提交。

十、本公告有效期为 5 个工作日，供应商可以就本公告及采购内容有异议的，向采购人书面提出。

十一、本公告在高校快速采购平台（网址：<http://gc.wisdombidding.com/>）发布，本公告的修改、补充以高校快速采购平台（网址：<http://gc.wisdombidding.com/>）发布的文本为

准。

十二、注意事项：开启报价文件时供应商代表亲临现场的，需带本人身份证或能证明身份的有效证件，以备查验，学校停车场地有限，不对外提供停车场地。

### 十三、特别提示

供应商须对其所提供资料的真实性负责，如有作假，一经发现立即取消报价资格。

供应商在本项目中存在下列行为的，将对其予以列入不良行为记录、在网上予以公开实名通报、一至三年内拒绝参加海南医学院的采购活动等不同处罚措施。

1. 从开启报价文件之日起到报价有效期满前，供应商撤回报价；
2. 供应商未按采购文件、采购答疑资料、设计施工图（设计效果图）和成交通知书的要求与采购人签订合同；
3. 成交供应商未能按采购文件的要求在规定期限内提交履约担保；
4. 供应商在采购或合同签订过程中存在欺诈行为（包括但不限于拖延签订、提供虚假证明材料、不按采购人要求做履约准备）；
5. 在成交后施工工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
6. 将成交工程转包或违法分包的；
7. 供应商放弃报价，未在开启报价文件时间（报价截止时间）提前至少 48 小时以书面形式在高校快速采购平台告知的；
8. 供应商存在串标、围标的情况；
9. 供应商以他人名义报价或者允许他人挂靠报价或出借本公司名义报价；
10. 供应商提供虚假投标材料、虚假承诺、申明、保证或者以其它方式弄虚作假的；
11. 法律、法规或本采购文件规定的其他情形。

海南医学院招标与采购服务中心

2024 年 04 月 29 日

# 第一章 报价须知

## 一、报价须知前附表

项目	条款号	内容	说明与要求
1	1	定义	采购人（即发包人）： <u>海南医学院</u> ； 采购人地址： <u>海南省海口市龙华区学院路3号海南医学院行政楼114</u> 招标与采购服务中心； 设计单位： <u>见图纸</u> ； 监理单位： <u>待定</u> ； 编制技术规格和其它文件的单位： <u>无</u> ； 咨询服务单位： <u>见控制价文件</u>
2	2.2	项目名称	大学生中心心理健康与咨询办公室整改工程
3	2.2	建设地点	详见本工程采购公告
4	2.2	建设规模	详见本工程采购公告
5	2.2	承包方式	包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包保修、包组织项目整体竣工验收等。
6	2.2	质量标准	工程质量管理按照中华人民共和国国务院令第714号《建设工程质量管理条例》（2019年修订版）执行，验收标准按照国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家现行相关专业有关施工质量验收规范的合格标准。
7	2.2	采购范围及工程内容	详见采购公告。 具体内容以图纸和工程量清单为准。
8	2.2	工期要求	施工总工期： <u>10</u> 日历天。开工时间以监理公司发出开工令为准。
9	3	资金来源	财政性资金
10	4	合格供应商的条件	详见本工程采购公告。
11		资格审查方式	电子化资格后审。
12	11.3	报价以及单价和总价计算方式	工程量清单计价，按《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013）执行。
13	15.1	报价有效期	<u>90</u> 日历天（从报价截止之日起）。
14		报价担保（报价保函）	本项目不需要提交报价保证金
15		获取采购文件	详见本工程采购公告。
16	5.1	踏勘现场	无需踏勘。

项目	条款号	内容	说明与要求
17	8	采购答疑	1. 本项目不组织召开答疑会，供应商如对采购文件有疑问的，可以网上提交答疑； 2. 疑问提交时间：报价截止时间前3日内； 3. 答疑文件将以网上答疑形式向供应商发布，供应商应密切留意高校快速采购平台（网址： <a href="http://gc.wisdombidding.com/">http://gc.wisdombidding.com/</a> ）采购人发放的变更公告及答疑文件。
18	11	报价文件的组成	详见采购文件“11. 报价文件的组成”。
19	17.1	报价文件	供应商不须提交纸质的报价文件，但需网上提交电子报价文件；网上递交网址（ <a href="http://gc.wisdombidding.com/">http://gc.wisdombidding.com/</a> ），其它具体需要提交流程详见采购公告。
20	18	报价文件的递交及地点和截止时间	详见本工程采购公告。
21	20	开启报价文件时间和地点	详见采购公告，时间及地点是否有改变，请密切留意采购人发布的相关信息。
22	36	评审办法	选择“√”的评审办法：（√）平均值法；（）综合评估法本项目的工程成本警戒线为：控制价或预算价80%，保留小数点两位。报价未超过本项目采购控制价，且没有低于采购控制价的80%。超出采购控制价范围报价无效；如低于采购控制价的80%，供应商必须同时提交单独详细的报价成本的明细说明文件，包括但不限于项目的工作人数、工作时间，单位人力资源支出、管理费用以及项目实施过程中可能涉及的其他费用等。评审委员会将据此作为判断是否低于成本价的依据，经评审专家认可成本合理，方为有效报价。
23	26	履约担保	成交供应商需提交的履约担保为成交价款的5%。
24		采购控制价	采购控制价为（人民币）75847.00元，其中绿色施工安全防护措施费为0.00元，暂估价为0.00元，暂列金额为0.00元。  注：采购人提供的绿色施工安全防护措施费、暂估价、暂列金额为非竞争性项目，供应商应按照采购人提供的金额报价，不可浮动。总报价超过采购控制价的报价文件将被拒绝。
25		保修期	按照采购文件合同规定执行。
26	33.1	评审委员会组建	评审委员会由采购人依法依规组建。
27		合同价款的调整办法（选择“√”的条款）	本项目采用（）固定总价合同；（√）固定单价合同；（详见控制价《单项工程采购控制价汇总表》和合同专用条款；结算依据和采用材料季度按采购控制价总说明）。
28	38.3	否决性条款	见报价文件资格审查表

项目	条款号	内容	说明与要求
29	38.4		见报价文件有效性审查表
31	<b>特别提示</b>		
	合格供应商的条件详见采购公告“第六条供应商资格合格条件”。		
	履约担保详见投标须知通用条款 26		
请各供应商认真阅读本采购文件所有内容，如有不清楚之处，请及时联系采购公告中本采购项目经办人。			

## 二、报价须知通用条款

### （一）总则

#### 1. 定义

1.1 本采购文件使用的下列词语具有如下规定的意义：

- （1）“采购人”（即发包人）、“设计单位”均已在报价须知前附表中列明；
- （2）“供应商”指向采购人递交报价文件的当事人；
- （3）“承包人”指其报价被采购人接受并与其签订承包合同的当事人；
- （4）“采购文件”指由采购人发出的本文件（包括全部章节、附件）和采购文件的澄清与修改补充公告及文件；
- （5）“报价文件”指供应商根据本项目采购文件向采购人递交的全部文件；
- （6）“书面文件”指打字或印刷的文件，包括电传、电报和传真；
- （7）“电子文件”指数字、文字、图形等以数码形式存储于磁带、磁盘、光盘等载体，依赖计算机等数字设备阅读、处理，并可在通信网络上传送的文件。

#### 2. 采购说明

2.1 本采购工程项目根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、行政法规、规章和规范性文件，结合《海南医学院采购管理办法》和《海南医学院快速采购管理实施细则》等学校相关规定，通过快速采购方式选定承包人。

2.2 工程名称、建设地点、建设规模、承包方式、质量标准、采购范围、工期要求等均在报价须知前附表和采购公告中列明。

2.3 设计及施工说明：详见采购图纸。

2.4 工程施工要求：详见图纸及工程量清单。

2.5 采购人提供的所有文件（包括采购文件、工程量清单、图纸等）均只提供电子版。

### 3. 资金来源

本采购工程项目资金来源见报价须知前附表第9项。

### 4. 合格供应商的条件

详见本工程采购公告。

### 5. 踏勘现场

5.1 供应商应按本报价须知前附表第16项所述时间和要求对工程现场及周围环境进行踏勘，供应商应充分重视和仔细地进行这种考察，以便供应商获取那些须供应商自己负责的有关编制报价文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦成交，这种考察即被认为其结果已在成交文件中得到充分反映。考察现场的费用由供应商自己承担。供应商不进行踏勘的，视为已熟知现场条件，自行承担相关风险。

5.2 采购人向供应商提供的有关现场的数据和资料，是采购人现有的能被供应商利用的资料，采购人对供应商做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

5.3 经采购人允许，供应商可为踏勘目的进入采购人的项目现场。在考察过程中，供应商及其代表必须承担那些进入现场后，由于他们的行为所造成的人身伤害（不管是否致命）、财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏的费用，供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。

#### 5.4 本工程施工场地条件：

（1）施工所需的水、电线路由施工单位自行接至施工现场，采购人进行必要配合，现场施工用水（排水）及用电费用按当地规定标准由成交单位准交纳。临时施工用水、用电的全部费用包含在合同价款中；

（2）供应商进行现场踏勘，并充分考虑施工场地现状及外围环境可能影响到工程正常施工的所有风险因素；

（3）施工中需要的办公场地、生活用地、材料堆放场地由成交供应商自行解决，临建搭设标准需符合《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管

理条例》及项目所在地区的相关标准，海口地区的项目须符合《海口市建设工程安全文明施工管理规定》，垃圾的堆放及清运等符合政府及海南医学院等相关规定。

## 6. 报价费用

不论报价结果如何，供应商应承担自身因报价文件编制、递交及其他参加本采购活动所涉及的一切费用，采购人对上述费用不负任何责任。

## （二）采购文件

### 7. 采购文件的组成

7.1 本采购文件包括下列章节，以及按本须知第 8 条发出的采购答疑文件和所有按本须知第 9 条发出的澄清或修改：

第一章 报价须知；

第二章 开启报价文件、评审及确定成交单位办法；

第三章 合同条款（另册）；

第四章 报价文件目录及格式；

第五章 技术条件；

第六章 施工图纸（另册）；

第七章 工程量清单、控制价和主要材料品牌推荐表（另册）；

第八章 采购补充说明。

7.2 供应商获取采购文件后，应仔细检查采购文件的所有内容，认真审阅采购文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若供应商的报价文件没有按采购文件要求递交全部资料，或报价文件实质上没有响应采购文件的要求，采购人将按评审办法的规定予以拒绝，并且不允许供应商通过修改或撤消其不符合要求的差异或保留使之成为具有响应性的报价文件。

7.3 供应商一旦成交，采购文件的内容对采购人和成交供应商双方均有约束力。

### 8. 采购答疑

8.1 本项目采购答疑采用网上答疑方式进行。供应商若对采购文件（包括采购图纸、清单、采购控制价、合同条款）有疑问的，可在报价截止时间前3日内通过高校快速采购平台将问题提交给采购人，采购人将会以公开答疑的方式在高校快速采购平台上公布，公布时间为报价截止日期前2日内。答疑文件一经发布，视为所有供应商都收到或应该收到，供应商需主动登录“高校快速采购平台”查看。

8.2 答疑文件为采购文件的一部分。

8.3 若采购答疑文件与采购文件有矛盾，以答疑文件要最后发出的书面文件为准。

9. 采购文件的澄清与修改

9.1 采购文件发出后，采购人可对采购文件进行必要的澄清或修改。

9.2 采购文件如有澄清或修改，将在高校快速采购平台以电子公告形式向供应商发布，澄清或修改文件一经发布，视为所有供应商都收到或应当收到，供应商需主动登录“高校快速采购平台”查看。

9.3 采购文件的澄清、修改作为采购文件的组成部分，具有约束作用，当采购文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的文件为准。

9.4 为使供应商在编制报价文件时有充分的时间对采购文件的澄清或修改等内容考虑进去，实质性澄清或修改文件公布时间为报价截止日期前2日内，如不足2日，采购人将酌情延长递交报价文件的截止时间，具体时间将在采购文件的澄清或修改中予以明确。若澄清或修改中没有明确延长长时间，即表示报价时间不延长。

### （三）报价文件的编制

10. 报价文件的语言及度量衡单位

10.1 报价文件和与报价有关的所有文件均应使用中文。

10.2 除工程规范另有规定外，报价文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国

和国法定计量单位。

11. 报价文件的组成：

11.1 资格审查文件主要包括的内容：

- （1）法定代身份表人证明书（格式见第四章）；
- （2）供应商代表的法定代表人授权委托书（非法定代表人参加时提供，格式见第四章）；
- （3）企业营业执照（加盖公章）；
- （4）企业资质证书：符合本项目采购公告要求的资质证书（加盖公章）；
- （5）建筑施工企业安全生产许可证（加盖公章）；
- （6）拟派项目负责人的相关证明文件及安全培训考核合格证明或在有效期内的安全生产考核合格证（B类）；
- （7）安全负责人的安全生产考核合格证（C类）；
- （8）拟派技术负责人的相关证明文件（如采购公告有要求）；
- （9）业绩的相关证明文件（如采购公告有要求）；
- （10）项目负责人、技术负责人、安全负责人应由不同的人员担任，不得兼任。参加该项目的法定代表人或被授权人、项目负责人、施工负责人、技术负责人、安全负责人（提供扣除发布采购公告当月往前顺推连续一年及以上的本单位的社保证明，如企业注册地当地社保管理部门关于社保证明另有规定的，可按当地规定出具最接近扣除发布采购公告当月往前顺推连续一年及以上的本单位的社保证明，但须随社保证明附相关规定条文）（加盖公章）；
- （11）供应商按照规定的格式及内容要求签字或盖章的《供应商诚信承诺函》（以注册入库时提供的为准）；
- （12）联合体协议书（联合体投标时提供，格式见第四章）；

注： 供应商应登录高校快速采购平台按照平台要求提供资格审查文件。具体评

审的内容详见附表二《资格审查表》。

11.2 报价文件有效性审查文件主要包括的内容：

- （1）《海南医学院工程报价承诺函》（格式见第四章）；
- （2）《推荐品牌承诺表》（格式见第四章，采购文件如有提供主要材料品牌表，需此项）；
- （3）《投入主要人员汇总表》（格式见第四章）；
- （4）《关键人员驻场承诺函》（格式见第四章）；

注：具体评审内容详见附表三《有效性审查表》。

11.3 报价文件：

- （1）总报价说明；
- （2）工程量清单报价表，其中列表明细如下，按照 2013 年中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）：

报价书封面

报价编制说明

建设项目报价汇总表

单项工程报价汇总表

单位工程报价汇总表（按清单分专业和楼栋）

分部分项工程量和单价措施项目清单与计价表

综合单价分析表

总价措施项目清单与计价表

其他项目清单计价汇总表

暂列金额明细表

材料（工程设备）暂估单价及调整表

专业工程暂估价及结算价表

## 计日工表

## 总包服务费计价表

## 规费税金项目计价表

### 12. 报价文件格式

12.1 供应商递交的报价文件应当使用采购文件所规定的全部报价文件格式（表格可以按同样格式扩展）。

12.2 报价文件全部采用电子文档，按采购文件要求在相应位置加盖公章。报价文件中需个人签字或盖章的，应手签后扫描上传。

12.3 供应商应仔细阅读第四章报价文件格式的相关规定和要求。如报价文件未按规定的格式填写或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认而造成无法满足评审需要的，经评审委员会审查可否决其报价。

### 13. 总报价及造价承包和变更结算方式

13.1 本工程的报价总报价采用报价须知前附表第 12 项所规定的方式。

13.2 供应商按照采购人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报项目报价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。供应商未填报单价或合价的工程项目，视为完成该工程项目所需费用已包含在其它有价款的竞争性报价内，在实施后，采购人将不予支付。

13.3 供应商的报价，应是按照报价须知前附表第 8 项的工期要求，在报价须知前附表第 3 项的建设地点，完成报价须知前附表第 7 项的采购范围内已由采购人制定的工程量清单列明工作的全部费用，包括但不限于完成工作的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风险费以及政策性文件规定费用等，不得以任何理由予以重复计算。采购人提供的工程量清单或采购文件其他部分中有关规费、暂列金额、暂估价、绿色施工安全防护措施费等非竞争性项目明列了单价或合价的金额的，供应商应按照明列的单价或合价的金额报整个项目的总报价，不用对工程量

清单进行逐项报价。

13.4 供应商一旦成交，供应商对采购人提供的工程项目所报出总价，视为已经包含所有要求的费用，包括项目措施费等等，在工程结算时不得变更。

13.5 供应商务必先期到施工地点踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解施工地点情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

13.6 属于承包人自行采购的主要材料、设备，采购人应当在采购文件中提出材料、设备的技术标准或者质量要求，或者以事先公开征集的方式提出不少于3个同等档次品牌或分包商供应商报价时选择，供应商在报价文件中应明确所选用主要材料、设备的品牌、厂家以及质量等级，并且应当符合采购文件的要求。

#### 14. 报价货币

本工程报价总报价采用的币种为人民币。

#### 15. 报价有效期

15.1 报价有效期见报价须知前附表第13项所规定的期限，在此期限内，凡符合本采购文件要求的报价文件均保持有效。

15.2 在特殊情况下，采购人在原定报价有效期内，可以根据需要以电子公告形式向供应商提出延长报价有效期的要求。供应商可以拒绝采购人这种要求。同意延长报价有效期的供应商既不能要求也不允许修改其报价文件。

16. 如有下列情况之一的，采购方将取消其这次报价资格并将被予以列入不良行为记录、在网上予以公开实名通报、一至三年内拒绝参加海南医学院的采购活动等不同处罚措施。

- （1）从开启报价文件之日起到报价有效期满前，供应商撤销报价；
- （2）供应商未能按采购文件和成交通知书的要求与采购人签订合同；
- （3）成交供应商未能按采购文件的要求在规定期限内提交履约担保；

- （4）供应商在采购或合同签订过程中存在欺诈行为；
- （5）将成交工程转包或违法分包的；
- （6）供应商存在串标、围标的情况；
- （7）供应商以他人名义报价或者允许他人挂靠报价或借用本公司名义报价；
- （8）法律、法规或本采购文件规定的其他情形。

#### （四）报价文件的递交

##### 17. 电子报价文件的递交和上传

17.1 供应商上传经供应商授权代表签字并加盖单位公章后的 PDF 格式报价文件。供应商须在报价截止时间前按高校快速采购平台要求将相应的文件上传至平台指定位置。

##### 18. 电子报价文件递交的截止时间

18.1 供应商应在采购公告所述的时间前递交电子报价文件。

18.2 采购人可按本须知第 9 条规定以采购文件修改的方式，酌情延长递交报价文件的截止时间。在此情况下，供应商的所有权利和义务以及供应商受制约的截止时间，均以延长后新的报价截止时间为准。

##### 19. 报价文件的补充、修改与撤回

19.1 供应商在递交电子报价文件以后，在规定的报价截止时间之前，可撤回已递交的电子报价文件或对其进行补充修改后再提交。补充、修改的内容为电子报价文件的组成部分。

19.2 在报价截止时间之后，供应商不能再补充、修改和更换电子报价文件。

19.3 在报价截止后，供应商在报价文件格式中规定的有效期终止日前，供应商不能撤销电子报价文件，否则采购人有权就其撤销行为报告海南医学院采购主管部门载入不良信用记录。

## （五）开启报价文件、评审、确定成交单位及合同签订

### 20. 开启报价文件

详见第二章开启报价文件、评审及确定成交单位办法。

### 21. 评审过程的保密

21.1 开启报价文件后，直至成交公示为止，凡属于对报价文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及成交候选人的推荐情况及与评审有关的其他任何情况均严格保密。

21.2 在报价文件的评审和比较、成交候选人推荐以及授予合同的过程中，供应商向采购人和评审委员会施加不公正影响的任何行为，都将会导致其报价被拒绝。

### 22. 报价文件的澄清。

详见采购文件第二章开启报价文件、评审及确定成交单位办法。

### 23. 报价文件的评审、比较和否决

详见采购文件第二章开启报价文件、评审及确定成交单位办法。

### 24. 成交通知书

24.1 评审结束后，采购人将就规定的内容在高校快速采购平台（<http://gc.wisdombidding.com/>）公示3日，公示最后一日为工作日。成交结果将在高校快速采购平台（<http://gc.wisdombidding.com/>）公告。

24.2 成交通知书由采购人发出。

24.3 成交供应商须密切留意高校快速采购平台（<http://gc.wisdombidding.com/>）网站上的相关信息，并在规定的时间内与采购人办理相关的成交手续。

### 25. 合同协议书的签订

25.1 采购人与成交供应商将于成交通知书发出之日（成交结果公告发布当日）起10日内，按照采购文件和成交供应商的报价文件商定和签订合同，采购人和成交

供应商不得再另行订立背离合同实质性内容的其他协议。

25.2 成交通知书发出之日（成交结果公告发布当日）起 10 日内，成交供应商未按上款的规定与采购人商定合同签署日期，采购人有权解除成交通知书，原成交供应商需依法承担相应法律责任。原成交供应商给采购人造成的损失，还应当予以赔偿。原成交供应商有异议的，可以向海南医学学院招标与采购服务中心书面提出。

25.3 非经采购人同意，成交供应商在报价过程中使用的银行名称及帐号至完成竣工结算不得变更，否则采购人有权停止工程款项的拨付及至解除合同，由此造成的一切责任由成交供应商承担。

## 26. 履约担保

26.1 在收到成交通知书（成交结果公告发布当日）后的 7 日内，成交供应商应按本须知前附表第 23 项的规定向采购人递交履约担保；如果成交供应商的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国大陆境内注册的银行开具。

26.2 成交通知书发出之日（成交结果公告发布当日）起 7 日内，成交供应商未按上款的规定递交履约担保，采购人有权解除成交通知书，原成交供应商须依法承担相应法律责任。原成交供应商给采购人造成的损失，还应当予以赔偿。原成交供应商有异议的，可以向海南医学学院招标与采购服务中心书面提出。

## 27. 合同生效

在合同双方全权代表在合同协议书上签字，并分别加盖双方单位的公章后，合同正式生效。

## 28. 成交供应商须知

28.1 成交价即为合同价。成交单位应在成交公告发放后 2 日之内领取成交通知书并与职能部门商讨签订合同，然后成交通知书发放 30 日内与建设单位完成承发包合同签订（采购文件另有约定的除外）。

### 28.2 成交文件的份数和签署

28.2.1 纸板成交文件的须跟电子报价文件一致，并应在成交文件封面清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

28.2.2 成交文件需提供 1 正本 4 副本。

28.2.3 各册独立装订的成交文件封面必须加盖供应商单位法定印章并经供应商代表签字或盖章，供应商代表可由法定代表人或其委托代理人担任。由委托代理人签字或盖章的报价文件中，须同时提交由法定代表人签字或盖章的有效的授权委托书。

28.2.4 除对错误处须修改外，全套成交文件应无涂改或增删，如成交文件有修改，修改处应由供应商代表签字或盖章并加盖单位法定印章。

28.2.5 成交文件的规格：统一 A4 印刷本，纸质封面，封面标明文件题名、供应商单位名称，正本（或副本）并使用书式装订。格式详见附件。

28.3 成交单位在施工期间应严格遵守国家、省市有关防火、施工安全以及文明施工、深夜施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施。若违反以上规定，由此造成的经济 and 法律责任，均由成交单位负责。

28.4 文明施工要求：按临时用电方案和三相五线制要求配电、线路架设标准规范，使用标准电箱，外电须做防护；要有现场安全标志布置总平面图，悬挂有关制度操作规程；按规定配好防护用品（如安全帽、安全带、安全网），根据施工现场实际情况制定消防方案，配备消防器材。

28.5 成交单位应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三方的安全，承担由于自身安全措施不力所造成的事故责任和发生的费用。

28.6 工程竣工验收时，施工单位应向建设单位提供竣工图及有关的技术档案资料一式三份，并按档案管理部门的要求编制成册入档。

28.7 成交单位有义务协助建设单位通过海口市及海南医学院消防主管部门进行消防设计审核申报及消防验收审核申报，并取得消防主管部门的验收合格证，相关

费用已包干在总报价范围内。

28.8 成交单位施工期间不能在施工现场和校园内安排人员食宿（膳堂就餐除外）、以及搭设设施（材料值班人员除外）。

28.9 成交单位应配合用户单位和项目管理单位做好工程项目实施全过程的管理工作，保证工程质量、施工工期，如实完成工程结算，用户单位和项目管理单位将对成交单位在项目实施全过程进行考核及评价。

28.10 成交单位成交有下列情形之一的，采购方根据项目情况重新组织采购或直接确定排名第二的成交候选人：

- （1） 因不可抗力的原因提出不能履行合同的；
- （2） 不能在规定时间内领取成交通知书或与职能部门商讨签订合同或未在规定时间内与建设单位完成承发包合同签订；
- （3） 已签订合同但未按建设单位开工通知要求时间进场施工的；
- （4） 项目负责人（注册建造师）或投入人力、设备资源与报价文件承诺不符的；
- （5） 放弃成交的；
- （6） 报价文件及其在海南医学院报价资格入库所提供的有关资料不真实、弄虚作假的；
- （7） 经查实在承担的海南医学院采购项目中有不良业绩的；
- （8） 未按采购文件、合同、成交通知书规定的期限提交履约担保或不按采购文件要求签订合同的。

有以上第（2）-（8）条者，该公司将被取消成交（成交）供应商资格，将被予以列入不良行为记录、在网上予以公开实名通报、一至三年内拒绝参加海南医学院的采购活动等不同处罚措施，并且赔偿我单位全部损失。

## 29. 腐败与欺诈行为

在采购和合同实施期间，业主要求供应商和承包人遵守最高的道德标准。

29.1 对本条款的规定，特定义如下词汇：

（1）“腐败行为”是指在采购或合同执行期间，通过提供、给予、接受或索要任何有价值的东西，从而影响采购人有关人员工作的行为；

（2）“欺诈行为”是指通过提供伪证影响采购或合同执行，从而损害采购人利益的行为；也包括供应商之间串通（在提交报价书之前或之后），人为地使采购过程失去竞争性，从而使业主无法从公开的自由竞争中获得利益的行为。

29.2 如果供应商被认定在本采购的竞争中有腐败或欺诈行为，则会被取消报价资格。

29.3 供应商如在本项目中存在串标、弄虚作假、行贿情形的，成交无效，该供应商将被采购人列入黑名单并拒绝其参加海南医学院采购活动。情节严重的，将报行政监督部门对其违法行为进行行政处罚。

29.4 报价文件有下列情形之一的，采购方将取消其这次报价资格并将被予以列入不良行为记录、在网上予以公开实名通报、一至三年内拒绝参加海南医学院的采购活动等不同处罚措施。

29.4.1 不同报价文件内容存在非正常一致的（包括不同报价文件由同一台电脑编制的，且标书信息检查一致的）；

29.4.2 不同报价文件 2 处（含 2 处）及以上错漏一致的；

29.4.3 不同报价文件的报价组成异常接近或者呈规律性变化的；

29.4.4 不同报价文件由同一企业或者同一个人编制的；

29.4.5 不同报价文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

29.4.6 不同报价文件委托同一单位或者个人办理报价事宜；

29.4.7 不同报价文件相互混装的；

29.4.8 不同报价文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

29.4.9 不同报价单位聘请同一人为其报价提供技术或者经济咨询服务的，但本采购项目本身要求采用专有技术的除外；

29.4.10 评审委员会认定的其他串标情形；

29.4.11 报价文件技术规格中的响应与事实不符或虚假报价的；

29.4.12 报价文件所提供的材料不真实；

29.4.13 报价方有《中华人民共和国反不正当竞争法》所列的不正当竞争行

为；

29.4.14 采取不正当手段诋毁、排挤其他报价方的；

29.4.15 与海南医学院招标与采购服务中心、项目使用单位及个人或其他报价方恶意串通的；

29.4.16 向海南医学院招标与采购服务中心、项目使用单位及个人或评审专家行贿或者提供其他不正当利益的；

### 30 异议和投诉

30.1 如果供应商对此次采购活动有异议，可依法向采购人提出。采购人应当依法给与答复，并将结果告知有关当事人。供应商认为采购文件的内容有异议的，可以在报价截止时间3日前以书面形式（加盖单位公章的原件）向采购人提出；采购人在收到异议之日起3日内作出答复。供应商对开启报价有异议的，应当在开启报价现场提出。

30.2 供应商对评审结果有异议的，可在公示期内向采购人书面提出，但需对异议内容的真实性承担责任。采购人应在自收到书面异议原件之日起3日内作出答复。作出答复前，应当暂停采购活动。

采购单位：海南医学院

电 话： 0898-65888762

联 系 人： 郑老师

地 址： 海南省海口市龙华区学院路3号海南医学院行政楼114招标与采购服务中心

## 第二章 开启报价文件、评审及确定成交单位办法

### 一、总则

31. 开启报价文件、评审及确定成交单位所参照的规则

31.1 《中华人民共和国招标投标法》；

31.2 《中华人民共和国招标投标法实施条例》；

31.3 《评标委员会和评标方法暂行规定》（七部委第12号令）；

31.4 《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委2003年第30号令）；

31.5 《海南省实施《中华人民共和国政府采购法》办法》；

31.6 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第89号）；

31.7 《必须招标的工程项目规定》（国家发改委第16号令）；

31.8 《海南省建设工程招标投标管理办法》；

31.9 参照依据：其他国家及地方现行招投标法律、法规文件；

31.10 本项目采购文件。

32. 开启报价文件

32.1 采购人按采购公告规定的时间和地点公开开启报价文件，并邀请所有供应商参加。如供应商不参加开启报价文件会的，其报价文件在开启报价文件现场的供应商见证下公开开启，并视同该供应商认可开启报价文件结果。

32.2 开启报价文件时出现以下情况的，报价文件不参与资格审查和评审：

（1）供应商没有按要求提供报价担保的。

### 33. 评审

33.1 采购人依法依规组建评审委员会。采购人参加或派代表参加评审委员会的，人数原则上以一人有限，且不得担任评审委员会负责人，评审过程中不得以任何方式影响其他评审专家独立评审。

#### 33.2 评审委员会的职责及守则

33.2.1 根据评审细则，对标书进行认真评审，完成评审报告。

33.2.2 向采购人报告评审意见，推荐合格的成交候选人。

33.2.3 所有参加评审人员必须遵守国家、地方政府制定的有关工程采购报价的法则、规定，遵守有关工程采购报价的保密制度；如有违反者，给予行政处分；情节严重，构成犯罪的，由司法机关依法追究其刑事责任。

#### 33.2.4 全体参与评审人员：

- （1）必须遵守评审纪律、不得泄密；
- （2）必须公正、不得循私；
- （3）必须科学、不得草率；
- （4）必须客观、不得带有成见；
- （5）必须平等、不得强加于人；
- （6）必须严谨、不得随意马虎。

33.3 评审结束后，评审委员会递交评审报告并依法推荐成交候选人。

### 34. 报价文件的澄清

34.1 为有助于报价文件的审查、评价和比较，评审期间，经评审委员会或评审委员会专业评审组中超过 50%的成员以书面形式提出动议，评审委员会或评审委员会专业评审组应当书面发出澄清通知，要求供应商对报价文件含义不明确的内容作出澄清。

34.2 供应商应以书面形式进行澄清，澄清和说明内容属于报价文件的组成部

分，澄清中的承诺性意思表示在报价文件有效期内均对供应商有约束力。除评审委员会对评审中发现算术错误进行修正后要求供应商以澄清形式进行的核实和确认外，澄清不得超出报价文件的范围或改变报价文件的实质性内容，超出部分不作为评审委员会评审的依据。

34.3 评审委员会或评审委员会专业评审组成员均应当阅读供应商的澄清，但应独立参考澄清对报价文件进行评审。整个澄清的过程不得存在排斥潜在供应商的现象。

34.4 如果报价文件实质上不响应采购文件的各项要求，评审委员会将按照有效性审查标准予以拒绝，不接受供应商通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的报价。

### 35. 确定成交单位

35.1 采购人根据评审委员会递交的评审报告，最终审定成交供应商。

35.2 采购人应当确定排名第一的成交候选供应商为成交供应商。

35.3 评审过程有错误需要重新评审的，采购人应该确定经重新评审排名第一的成交候选供应商为成交供应商。

35.4 排名第一的成交候选供应商放弃成交或因不可抗力提出不能履行合同，或者采购文件规定应当递交履约担保而在规定的期限内未能递交的，采购人可以根据项目情况重新组织采购或直接确定排名第二的成交候选供应商：

35.5 排名第二的成交候选供应商出现前款所列的情形的，采购人可以根据项目情况重新组织采购或直接确定排名第三的成交候选供应商，以此类推，如所有成交候选供应商均出现前款所列的情形，为采购失败，采购人依法重新采购。

## 二、开启报价文件评审办法程序和细则-平均值法

36. 开启报价文件和评审程序：

36.1 供应商或系统自动抽取评审下浮率；

36.2 报价文件网上下载开启、公开开启报价文件；

36.3 对未递交报价文件或出现 29.4 所列情形的供应商的报价按无效报价处理；

36.4 评审委员会对所有已公开开启报价文件的供应商进行资格审查；

36.5 对通过资格审查的报价文件进行报价文件有效性审查；

36.6 对通过报价文件有效性审查的单位的报价总报价进行排序；

36.7 评审委员会按供应商的名次排序向采购人推荐 3 家成交候选人名单，并递交评审报告。

37. 开启报价文件细则

37.1 开启报价文件由采购人主持；

37.2 细则

37.2.1 报价截止期前，各供应商需在网上传递报价文件。

37.2.2 计算评审参考价的下浮率 X 从 0.5%至 3%中通过高校快速采购平台系统程序随机在开启报价文件前由供应商代表或系统抽取。

37.2.3 按照高校快速采购平台自动提取所有供应商的电子报价文件顺序当众开启报价文件，公布供应商名称、标段名称、投标报价、质量目标、工期及其他内容。

37.2.4 若对开启报价文件过程提出异议，需由该公司被授权人提出并同时出示法定代表人身份证明书、法定代表授权委托书证明和本人身份证原件。

37.2.5 采购人将上述符合要求的报价文件，传至评审系统由评审委员会进行评审。

38. 清标、资格审查及评审细则

38.1 清标、资格审查及评审均由评审委员会负责。

38.2 对报价文件进行清标。

38.2.1 系统自动核算，对所有递交报价文件的供应商进行清标，具体内容见附表二。如清标后所有供应商中合格的供应商不足 3 家时，采购人将按 38.7 执行。

### 38.3 供应商资格审查

38.3.1 评审委员会对供应商的资格审查文件进行独立评审。

38.3.2 评审委员会按资格审查的标准对所有递交报价文件的供应商进行审查，具体内容见附表二。如在所有的供应商中资格审查合格的供应商不足3家时，采购人将按38.7执行。

38.3.3 资格审查文件中全部符合附表二《报价文件资格审查表》中情形的，为资格审查合格。否则为资格审查不合格，经评审委员会认定后，其资格审查文件将被拒绝。如评审委员会成员的评审意见不一致时，以评审委员会过半数成员的意见作为评审委员会对该情形的认定结论。

38.3.4 汇总资格审查情况。

38.3.5 资格审查不合格的报价文件不参加评审，不参与评审参考价的计算。

38.3.6 资格审查时，报价企业名称已经工商变更的，但企业及个人的资质证书未完成企业名称变更，仍然承认其有效。资质证书、安全生产许可证之间登记的信息不一致，应当允许供应商澄清，不得直接认定为无效。

特别声明：资格审核合格后，供应商的资格发生变化而不满足供应商合格条件，在发出成交通知书前，资格问题仍未解决的，采购人将取消其成交资格。

### 38.4 报价文件有效性审查

38.4.1 评审委员会按报价文件有效性审查的标准对所有通过资格审查的报价文件进行报价文件有效性审查，具体内容见附表三。如通过报价文件有效性审查的供应商少于3家时，采购人将按38.7执行。

38.4.2 所有被审查的报价文件内容合格、资格审查合格并且报价不低于成本警戒线或虽低于成本警戒线但被专家认为是合格的报价文件，且没有出现本办法附表三《报价文件有效性审查表》中任一种情形的，为有效报价文件。否则为无效报价文件，经评审委员会认定后，其报价文件将被拒绝。如评审委员会成员的评审意见不一致时，以评审委员会过半数成员的意见作为评审委员会对该情形的认定结论。

38.4.3 通过报价文件有效性审查的供应商少于3家的，采购人将按38.7执行。

38.5 对报价文件进行排名。

38.5.1 报价以数字和文字两种方式表述的，如两者不一致，取文字表述的报价进行计算。

38.5.2 对以上审查均合格的报价文件算术平均值下浮 X%为评审参考价。

38.5.3 通过报价中与评审参考价最接近者为第一候选供应商；差值第二接近的为第二候选供应商；差值第三接近的为第三候选供应商；如两家报价与评审参考价差值的绝对值相同，以低价为先；如有两家或以上供应商报价完全相同时（精确到小数点第二位），按报价时间的先后顺序进行排序。

38.6 评审结束后，评审委员会应在通过所有审查的供应商中，按照评审排序，推荐排序的前一至三名依次为第一成交候选人至第三成交候选人，并编制评审报告。评审排序第一的供应商为第一成交候选人，排名第二的供应商为第二成交候选人，排名第三的供应商为第三成交候选人。

38.7 通过资格审查或报价文件有效性审查的供应商少于 3 家的，不得进入后续评审环节。采购人可视情况按原方案或修正后方案延长报价时间。

38.8 已经过延长报价时间的项目，只要有供应商报名即可直接进行评审。

### 三、评审用表

附表一

#### 采购工程开启报价文件一览表

项目编号：海医基采（工）（2024）01号

项目名称：大学生中心心理健康与咨询办公室整改工程

标段名称：

序号	供应商名称	报价（元）	暂列金（元）	暂估价（元）	绿色施工安全防护措施费（元）	工期（日历日）	质量标准	被授权人（姓名）	项目负责人（姓名）	安全负责人（姓名）	技术负责人（姓名）	施工负责人（姓名）	备注

注：本表信息源自《网上开启报价文件一览表》。

经办人签名：

开启报价文件时间： 年 月 日 时 分

附表二

报价文件清标审查表

项目编号：海医基采（工）（2024）01号

项目名称：大学生中心心理健康与咨询办公室整改工程

标段名称：

序号	评审内容	报价单位	供应商 1	供应商 2	供应商 3	供应商 4
1	警戒线检查：检查各单位投标报价是否低于警戒线。					
2	最高投标限价检查：检查投标人报价是否超出报价上限。					
结论						

注：1. 本环节由系统自动核算，凡满足以上第 1、2 情形，结论为不通过，则不能进入资格审查；满足第 3 项由专家判定是否通过，不通过则不能进入资格审查。2. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评审组过半数成员的意见作为评审组对该情形的认定结论。

评委签名：

日期：

附表三

报价文件资格审查表

项目编号：海医基采（工）（2024）01号

项目名称：大学生中心心理健康与咨询办公室整改工程

标段名称：

序号	评审内容	报价单位	供应商 1	供应商 2	供应商 3	供应商 4
1	供应商参加报价的意思表示清楚，供应商代表被授权有效。					
2	供应商具有独立法人资格，按国家法律经营；持有有效的工商行政管理部门核发的企业法人营业执照。					
3	供应商持有有效的建设行政主管部门颁发的企业资质证书，资质和级别符合本项目要求。本项目要求为：1）建筑工程施工总承包三级或以上级别总承包资质。					
4	供应商持有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。本项目要求为：安全生产许可证。					
5	无。					
6	安全负责人具有有效的建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（C类）。					
7	供应商拟担任本工程技术负责人应符合要求：无。					
8	采购公告资格条件要求的业绩：无。					
9	供应商拟担任本工程的项目负责人、技术负责人与安全负责人应由不同的人员担任，不得兼任。					
10	参加该项目的法定代表人或被授权人、项目负责人、施工负责人、技术负责人、安全负责人提供扣除发布采购公告当月往前顺推连续一年及以上的本单位的社保证明。（如企业注册地当地社保管理部门关于社保证明另有规定的，可按当地规定出具最接近扣除发布采购公告当月往前顺推连续一年及以上的本单位的					

	社保证明，但须随社保证明附相关规定条文）。				
11	提供了按规定的格式及内容要求签字及盖章的《供应商诚信承诺函》。				
12					
结论					

注：1. 凡不满足以上任何一项情形，结论均为不通过，否则即为通过。

2. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评审组过半数成员的意见作为评审组对该情形的认定结论。

评委签名：

日期：

附表四

报价文件有效性审查表

项目编号：海医基采（工）（2024）01号

项目名称：大学生中心心理健康与咨询办公室整改工程

标段名称：

序号	评审内容	报价单位	供应商 1	供应商 2	供应商 3	供应商 4
结论						

1. 凡不满足以上任何一项情形，结论均为不通过，否则就为通过。

2. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评审组过半数成员的意见作为评审组对该情形的认定结论。

评委签名：

日期：

## 第三章 合同条款

另册

## 第四章 报价文件目录及格式

39. 供应商应按以下规定的目录和格式及要求编制报价文件，如报价文件没有按采购文件规定的格式及要求编制，所引起结果将由供应商自行承担。

40. 《海南医学院工程报价承诺函》是报价文件的重要组成部分，其内容是供应商开启报价文件信息的主要来源，供应商应准确填写《海南医学院工程报价承诺函》的相关内容。

一、报价文件封面及包装格式：

项目名称：大学生中心心理健康与咨询办公室整  
改工程

项目编号：海医基采（工）（2024）01号

## 报价文件

供应商名称（印刷体：联合体须两个单位名称）：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人姓名（签字或签章）：\_\_\_\_\_手机：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

被授权人名字（印刷体）：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 二、报价文件目录格式:

（一）海南医学院工程报价承诺函.....	页
（二）推荐品牌承诺表（采购文件如有提供推荐主要材料品牌表需附）.....	页
（三）身份文件	
1. 法定代表人身份证明书.....	页
2. 法定代表人授权委托书.....	页
3. 营业执照（复印件）.....	页
4. 企业资质证书（复印件）.....	页
5. 建筑施工企业安全生产许可证（复印件）.....	页
6. 拟派项目负责人的相关证明文件及安全培训考核合格证明或在有效期内的安全生产考核合格证（B类）（加盖公章）.....	页
7. 安全负责人的安全生产考核合格证（C类）（加盖公章）.....	页
8. 拟派技术负责人的相关证明文件（如采购公告有要求）.....	页
9. 业绩材料（如采购公告有要求）.....	页
10. 参加该项目的法定代表人或被授权人、项目负责人、施工负责人、技术负责人、安全负责人等需为该供应商的正式职工（提供采购公告中资格条件所要求的本单位社保证明）.....	页
11. 投入主要人员汇总表.....	页
12. 关键人员驻场承诺函.....	页
13. 联合体协议书（联合报价需附）.....	页

### 三、海南医学院工程报价承诺函

项目编号：海医基采（工）（2024）01号  
项目名称：大学生中心心理健康与咨询办公室整改工程  
致海南医学院：

标段名称	报价（元）	报价其中（元）			工期（日历天）	工程质量	保修期承诺（年）	被授权人	备注
		暂列金(不可更改)	暂估价	绿色施工安全防护措施费(不可更改)					
大学生中心心理健康与咨询办公室整改工程	大写： 小写：								

1. 我公司已经核实该项目的采购控制价，该控制价准确完整；我公司的报价在公司成本价之上。我公司承诺遵照采购文件的要求承担本采购工程的实施、完成及其缺陷修复工作，并承担合同规定的其他责任和义务。
2. 我公司承诺，本承诺函中内容与开启报价文件一览表的相同内容一致，如不一致，以开启报价文件一览表为准。
3. 我公司承诺如果为成交供应商，将派出\_\_\_\_\_同志担任本工程的项目负责人（建造师\_\_\_\_级，注册编号为\_\_\_\_\_）（备注：要求项目负责人是建造师须填写）。项目负责人未经采购人同意不得更换，并承诺派往本工程的项目负责人\_\_\_\_同志、施工负责人\_\_\_\_同志和技术负责人\_\_\_\_同志、安全负责人\_\_\_\_\_同志在整个施工期间常驻工地现场，以上同志均需具备国家、省、市要求的相应资格，项目负责人和安全负责人已经通过海南医学院工程供应商资格初审；未经采购人同意自行更换者，我公司愿意接受取消采购资格及成交候选资格的处罚。
4. 保修期承诺按《建设工程质量管理条例》相关规定执行，低于相关规定的时间有效性审查不能通过。

供应商：（全称）\_\_\_\_\_（盖章）  
 法定代表人或授权的代理人：（姓名）\_\_\_\_\_（签字或签章）  
 项目负责人（签字或签章）：\_\_\_\_\_  
 技术负责人（签字或签章）：\_\_\_\_\_  
 供应商地址：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_  
 电 话：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_  
 联 系 人：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

#### 四、推荐品牌承诺表

序号	设备材料名称	推荐品牌 1	推荐品牌 2	推荐品牌 3	推荐品牌 4	推荐品牌 5	供应商承诺品牌	备注

注：推荐品牌承诺表为投标文件格式表格，推荐品牌见工程量清单、招标控制价中的材料品牌，投标人承诺品牌需选择推荐品牌或者与推荐品牌同档次的品牌（是否属于同档次的品牌由评审专家认定）。

## 五、法定代表人身份证明

### 法定代表人身份证明书

供应商名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证件（法定代表人与营业执照法定代表人必须为同一人）

法定代表人身份证正面粘贴处	法定代表人身份证背面粘贴处
---------------	---------------

## 六、法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我公司代理人。代理人根据授权，以我公司名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我公司承担。

有效期限：至长期。

代理人无转委托权。

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或签章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或签章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

- 注： 1. 须与法定代表人身份证明同时出具。  
2. 须附法定代表人、委托代理人身份证复印件。

附：被授权人身份证件

被授权人身份证正面粘贴处	被授权人身份证背面粘贴处
--------------	--------------

## 七、投入主要人员汇总表

序号	姓名	在本项目任职	数量	专业类别	工作年限	职称、资格证书	原任职务	备注
1		被授权人						
2		项目负责人						
3		技术负责人						
4		施工负责人						
5		安全负责人						
6		其它人员						
							.....	

## 八、关键人员驻场承诺函

### 关键人员驻场承诺函

致：海南医学院

如果我方成交，我方将派项目负责人（姓名：\_\_\_\_\_；身份证号码：\_\_\_\_\_）驻场；派技术负责人（姓名：\_\_\_\_\_；身份证号码：\_\_\_\_\_）、施工负责人（姓名：\_\_\_\_\_；身份证号码：\_\_\_\_\_）安全负责人（姓名：\_\_\_\_\_；身份证号码：\_\_\_\_\_）驻场，驻场时间按合同要求执行。若我方违反上述承诺，将接受采购人按合同对我方的处罚。

## 九、已竣工验收的类似工程业绩表

### 已竣工验收的类似工程业绩表

内容		序号	1	2	.....
工程名称					
项目地点					
总价 (人民币：万元)	成交价				
	合同造价				
竣工日期					
项目负责人姓名					
项目业主名称					
竣工质量评定等级					
工程获奖情况					

注：本人承诺以上填写内容真实有效。我知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，以上关于我本人的基本信息及其业绩如有虚假，本人愿接受采购监管主管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚并纳入个人诚信记录，除身份证号外，本人同意上述内容在评审后全部公开。

供应商：（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

注：有业绩要求的项目需附此表。以上项目请附合同和竣工验收报告的复印件，需能体现关于项目负责人业绩的要求，如以上资料不能体现该要求，请提交其它证明材料如图纸或结算报告，否则不能得分。

## 十、联合体协议书（联合体报价才需要附此协议）

### 联合体协议书

致海南医学院：

（甲单位名称）、（乙单位名称）自愿组成联合体，参加【项目名称】的报价。

现就有关事宜签订协议如下：

1、（甲单位名称）为联合体主办方，（乙单位名称）为联合体成员。其中，（单位名称）承接本项目\_\_\_\_工程，（单位名称）承接本项目\_\_\_\_工程。

2、联合体有关规定如下：

（1）联合体授权联合体主办方对联合体各成员的资料统一汇总并提交给采购人，联合体主办方所提交的资料已代表了联合体各成员的真实情况。

（2）报价工作将由联合体主办方负责；联合体主办方代表联合体提交并签署报价文件（采购文件如有特别要求的，按要求执行），联合体主办方在报价文件中的承诺均代表了联合体各成员。

（3）联合体将严格按照采购文件各项要求，递交报价文件。

（4）如中标，联合体将遵守以下规定：

a. 联合体主办方和成员共同与业主签订合同书，并就成交项目向业主承担合同规定的联合或各自的义务、责任和风险；

b. 联合体主办方代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程的全部事宜均由联合体主办方负责；

3、本协议书自签署之日起生效，在上述（4）a所述的合同书规定的期限之后自行失效。

4、本协议书一式\_\_\_\_份。其中：送业主壹份，联合体主办方及成员各壹份。

签订协议单位：

甲单位名称：（全称）（盖单位章或电子章）乙单位名称：（全称）（盖单位章或电子章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：年 月 日

注：1. 联合体须附此联合体协议书，非联合投标不须附此函。

2. 若联合体由三家单位组成，可自行调整相关内容。

## 第五章 技术条件

依据设计文件的要求,本采购工程项目质量须达到下列（不限于）中华人民共和国以及省、市或行业的建设标准、规范要求。

序号	标准编号	标准名称	备注
1	GB50300-2013	建筑工程施工质量验收统一标准	
2	GB/T50210-2001	建筑装饰装修工程质量验收规范	
3	中华人民共和国国务院 令第 279 号	建设工程质量管理条例	

注：若施工时期建设主管部门颁布新的规范、标准，则按照新的规范、标准执行。

## 第六章 施工图纸

注：无图纸。

## 第七章 工程量清单、控制价及推荐品牌表

本项目提供了多种格式版本的清单，请以 EXCEL 版本为准。

注：另册。

## 第八章 采购补充说明

### （一）固定单价合同：

#### 1. 工程通用说明：

（1）总体说明：对本说明的全部内容报价方在报价前未以书面形式提出异议，则表示报价方接受本说明全部内容规定的权利及义务。成交的报价方遵守本说明全部的约束和履行本说明全部的义务。

（2）因市场装修材料价格变动因素对工程造价的影响报价方应充分考虑，工程结算时不因材料价格变动而另行追加。

（3）因施工单位不按政策法规、施工规范以及安全文明施工进行施工造成周边环境原状恢复、材料及余泥运输（含垂直运输、二次运输）、现场保护、余泥外运等所产生的费用，工程结算时承包人不另行追加费用。

（4）无论招标清单是否有考虑，投标人应仔细勘察现场，充分考虑施工现场原有垃圾（不限于地面丢弃的废料、生活垃圾、余泥等）外运（含垂直运输、二次运输）及消纳费用已包含在招标清单单价中，工程结算时承包人不另行追加费用。

（5）凡设计资料与现场不符者（如标高、尺寸等），均以现场为准，投标方应踏勘现场，充分考虑该因素对造价的影响。

（6）施工图工程量与清单不符的，以清单为准，项目技术及相关用户需求与清单有矛盾的地方，以清单为准。

#### 2. 本工程专用说明：